O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

z 22. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 22.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v K r š k a n o c h

P r o g r a m

22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v K r š k a n o c h , konaného dňa 22.09.2026

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Krškany
6. Žiadosť Ing. J. Števko – prerokovanie
7. Žiadosť PZ Družba – prerokovanie
8. Zmluva o prevádzkovaní - ZsVS
9. Rôzne, Interpelácia poslancov OZ
10. Diskusia
11. Záver rokovania

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch,
konaného dňa 22.09.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. **Otvorenie**

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová privítala poslancov, hlavnú kontrolórku a všetkých prítomných. Následne otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ospravedlnila sa poslankyňa Mária Máčayová, ktorá sa nemohla zasadnutia zúčastniť. Následne predložila starostka obce program rokovania.

K predloženému návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky, preto dala starostka obce za predložený návrh programu hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili program rokovania a prijali nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 1/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
s c h v a ľ u j e
program rokovania 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch, konaného dňa 22.09.2026:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Krškany
6. Žiadosť Ing. J. Števko – prerokovanie
7. Žiadosť PZ Družba – prerokovanie
8. Zmluva o prevádzkovaní - ZsVS
9. Rôzne, Interpelácia poslancov OZ
10. Diskusia
11. Záver rokovania

2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Homoľová**
Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ján Agárdy a Marian Chvojka**

3. **Schválenie návrhovej komisie**

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila na schválenie návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Marek Halbavý a Ján Zorgovský** a dala o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili zloženie návrhovej komisie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
s c h v a ľ u j e
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marek Halbavý a Ján Zorgovský

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov, že z posledného zasadnutia nevyplývajú žiadne úlohy.

Nakoľko neboli zo strany poslancov podané žiadne pripomienky, dala starostka obce za prijatie informácií hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
b e r i e n a v e d o m i e
informácie k plneniu uznesení.

5. **Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Krškany**

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová požiadala hlavnú kontrolórku obce Krškany

Zuzanu Horňákovú, aby predložila správu z vykonanej kontroly. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali k informáciám žiadne pripomienky, preto dala starostka obce za ich prijatie hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Krškany.

6. Žiadosť Ing. Ján Števko - prerokovanie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová oboznámila poslancov so žiadosťou Jána Števka o zámenu pozemkov, ktorá bola prerokovaná ešte v roku 2023. Žiadateľ predložil Geometrický plán č. G1-1158/2026 zo dňa 31.08.2026, úradne overený dňa 09.09.2026. Označuje presné zameranie parciel č. 80/10 a 24/9, nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Krškany, ktoré sú s výmerou 35 m^2 predmetom zámeny. Zámena by sa uskutočnila z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní pozemku užívaného bez právneho titulu a zosúladení faktického a právneho stavu, v zabezpečení právne bezchybnej prístupovej komunikácie k cintorínu ako verejnoprospešnej stavby a zámennej úprave majetku obce podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce čl. 4, písm. B.

Na základe uvedeného dala starostka obce za predložený zámer zámeny predmetného majetku hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili zámer zámeny pozemkov a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) **prerokovalo**
   žiadosť Ing. Jána Števka, bytom Krškany, Malé Krškany 53 o zámenu pozemkov na základe predloženého geometrického plánu
b) **schvaľuje**

a) **zámer prevodu pozemkov - zámenou pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Krškany:**
   - **parc. registra C-KN č. 24/9 – výmera 35 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenou od parc. registra C-KN č. 24/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č. G1-1158/2026 zo dňa 31.08.2026, úradne overeného dňa 09.09.2026, vyhotoveným spoločnosťou ZAMA GEO s.r.o., IČO: 50973363, zapísanou na LV č. 117, katastrálne územie Malé Krškany, okres Levice, vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Števka, bytom Krškany, Malé Krškany 53, v podiele 1/1
     za
   - **parc. registra C-KN č. 80/10 – výmera 35 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenou od parc. registra C-KN č. 80/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. G1-1158/2026 zo dňa 31.08.2026, úradne overeného dňa 09.09.2026, vyhotoveným spoločnosťou ZAMA GEO s.r.o., IČO: 50973363, zapísanou na LV č. 1, katastrálne územie Malé Krškany, okres Levice, vo výlučnom vlastníctve Obce Krškany, Krškany 115, v podiele 1/1

b) **zámenu hore uvedeného majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**,
   ktorý spočíva:
   - v majetkoprávnom vysporiadaní pozemku užívaného bez právneho titulu a zosúladení faktického a právneho stavu,
   - v zabezpečení právne bezchybnej prístupovej komunikácie k cintorínu ako verejnoprospešnej stavby
   - v zámennej úprave majetku obce podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 4, písm. B.

c) **zámenu hore uvedeného majetku obce bez finančného vyrovnania.** Všeobecná hodnota pozemkov nebola stanovená vzhľadom k tomu, že sa jedná o parcely rovnakého druhu, s rovnakou výmerou, v rovnakom katastrálnom území a lokalite.

7. <u>Žiadosť PZ Družba - prerokovanie</u>

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť Poľovníckeho združenia Družba, Krškany, v ktorej žiadajú o prenájom časti pozemku (15x15 m) v kat. úz. Veľké Krškany, na parcele C-KN 748/2-trvalý trávnatý porast, ku ktorej nie je list vlastníctva založený. Parcelu prekrýva parcela reg. E-KN č. 330/1-trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce Krškany. Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti sa nachádza vedľa zberného miesta na spevnenej betónovej ploche. Združenie ho chce využívať ako úložnú plochu pre sklad krmiva.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že predmet nájmu je pre obec aktuálne nevyužiteľný. Na mieste sa nachádza bývalá žumpa z hnojiska, ktorá sa už nepoužíva a predstavuje riziko úrazu. Jej prekrytím plechovým skladom by sa zabezpečila bezpečnosť

tohto areálu. Zároveň požiadala prítomného zástupcu PZ Družba, Krškany – Ivana Frtúsa, aby oboznámil poslancov s plánom využitia pozemku.

Ivan Frtús uviedol, že poľovníci by si pozemok vyčistili a umiestnili naň prenosný kontajner slúžiaci ako sklad na krmivo a ich potreby. Kontajner bude možné v prípade potreby odstrániť.

Prenájom majetku by sa uskutočnil spôsobom hodným osobitného zreteľa, ako prenájom vo všeobecnom verejnom záujme – starostlivosť o voľne žijúcu zver, zlepšovanie jej životných podmienok, starostlivosť o krajinu, udržiavanie rovnováhy v prírode a v neposlednom rade udržiavanie tradícií, poľovníckej etiky a zvykov. Navrhovaná cena nájmu je 1.-€/ročne.

Nakoľko neboli zo strany poslancov prijaté žiadne pripomienky, dala starostka obce o zámere prenájmu hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 5 poslanci.
Nikto nebol proti.
Hlasovania sa zdržal 1 poslanec. */Ing. Marek Halbavý/*

Poslanci OZ schválili prenájmu pozemku PZ Družba, IČO: 35602813 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) prerokovalo
žiadosť Poľovníckeho združenia Družba, Krškany, IČO: 35602813 o prenájom obecného pozemku s rozlohou 15x15 m^2

b) schvaľuje

a) **zámer prenajať majetok obce** nachádzajúci sa v kat. úz. Veľké Krškany
- časť parcely reg. E-KN č. 330/1 - trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Veľké Krškany, okres Levice, vo výlučnom vlastníctve Obce Krškany, Krškany 115, v podiele 1/1
- výmera predmetu prenájmu: 225 m^2

b) **prenájom hore uvedeného majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva:
- vo všeobecnom verejnom záujme – starostlivosť o voľne žijúcu zver, zlepšovanie jej životných podmienok, starostlivosť o krajinu, udržiavanie rovnováhy v prírode a v neposlednom rade udržiavanie tradícií, poľovníckej etiky a zvykov
- malá výmera prenajatého pozemku, ktorý nemá využitie
- prenajatý pozemok je v stave, ktorý si vyžaduje zabezpečenie bezpečnosti
- nájom majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce čl. 5, bod 8.

c) **výšku nájmu hore uvedeného majetku obce: 1.-€/ročne**

8. Zmluva o prevádzkovaní - ZsVS

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov o komplikácii s odpredajom verejného vodovodu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorého prevod obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 9/13/2025. Proces predaja sa predĺžil z dôvodu legalizácie stavieb z minulosti. Aktuálne už spoločnosť nemá záujem o odkúpenie obecného vodovodu, nakoľko by obec musela zriadiť vecné bremená na všetky pozemky, cez ktoré vodovod vedie. Z toho dôvodu by spoločnosť aj naďalej pokračovala v prevádzkovaní verejného vodovodu.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali k predloženým informáciám žiadne pripomienky, dala starostka obce za podpísanie zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) prerokovalo
Návrh zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

b) schvaľuje
Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu v obci Krškany Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

9. Rôzne, Interpelácia poslancov

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala:

- Obec prijala pripomienky od pána Mariana Laceka, ktorý poukázal na zlý stav budovy kaštieľa, nakoľko sa nachádza v jeho susedstve a ohrozuje okolie. Zároveň mu starostka obce udelila slovo, aby sa vyjadril.
  Marian Lacek uviedol, že strecha budovy sa otvorila a obáva sa jej podfúknutia a strhnutia azbestovej krytiny. Odporučil poslancom oboznámiť sa s týmto stavom a hľadať riešenie na elimináciu prípadných škôd.
  Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že pred dvoma rokmi zabezpečila zákaz vstupu do objektu, práve z dôvodu život ohrozujúceho stavu

budovy. Oslovila množstvo inštitúcií, ktoré by boli schopné strechu budovy zabezpečiť, avšak bez výsledku.
Ing. Miroslav Plecho konštatoval, že je potrebné prísť na určené miesto a zistiť stav budovy. Poznamenal, že v minulosti vypracoval posudok o stave kaštieľa. Situáciu skomplikovalo zaradenie budovy medzi Národné kultúrne pamiatky. Vymeniť strechu je nemožné.
Ing. Peter Škula poznamenal, že so zlým stavom strechy kaštieľa treba niečo robiť.
Marian Chvojka navrhol osloviť Igora Udvardyho, aby prišiel zistiť stav strechy.

- Obec zabezpečuje vyčistenie strechy na dome smútku v Malých Krškanoch v jarných mesiacoch. Prijatá cenová ponuka zahŕňa aj kompletné ošetrenie strechy s ochranným náterom, vyčistenie dlažby a práce okolo domu smútku.

- Občan upozornil na rozpadávajúci sa altánok v areáli kultúrneho domu. Odborník po jeho obhliadke zistil závažné poškodenia. Altánok bude potrebné zabezpečiť podperami, aby bola zabezpečená funkčnosť a hlavne bezpečnosť pri jeho ďalšom užívaní.

- Súd s pani Račkovou sa opäť nekonal zo zákonných dôvodov, ktoré sudkyňa potrebovala mať splnené a neboli naplnené do termínu pojednávania zo strany žalovanej. Na nový termín pojednávania sa čaká.

- Obec podá projekt na plánovanú výzvu rekonštrukcie ciest do 1 000 obyvateľov so spolufinancovaním obce vo výške 8%, ktoré budú z výzvy refundované. Jedná sa o miestne komunikácie – dve vetvy - tzv. kostolná ulica a cesta popri zariadení sociálnych služieb. Tretia vetva – cesta k bytovkám na Zajačej doline bola vypustená z dôvodu náročných podmienok zo strany dotknutých inštitúcií. Rekonštrukciu tejto miestnej komunikácie (208 m) bude nutné realizovať z vlastných zdrojov, podľa finančných možností.

- Dňa 26.06.2026 sa uskutoční 4. ročník „Krškanských kotlíkových špecialít“, na ktoré sú všetci pozvaní.

- Obec (po štyroch rokoch snaženia) získala grant z Environmentálneho fondu – Program obnovy dediny pod názvom ARBOREUS - čo znamená STROM – vo výške 20 059.-€. Finančné prostriedky budú použité na arboristické práce a ošetrenie stromov v okolí obecného úradu a v cintoríne Malé Krškany.

- Rekonštrukcia kultúrneho domu je takmer ukončená.

- Bol zrealizovaný projekt pod názvom „Včerajšok je história, dnešok je príležitosť a zajtrajšok je tajomstvo – STOPY ČASU“, ktorý podporila Nadácia e.sk, Zamestnanecký grant. Prírodné múzeum starých náhrobných kameňov na cintoríne v Malých Krškanoch vytvára historickú, morálnu, estetickú a edukačnú hodnotu. Starostka poďakovala všetkým, ktorí sa aktívne zúčastnili realizácie projektu, ako aj

prítomnému správcovi farnosti Marcelovi Kubincovi za požehnanie múzea.

- Dňa 07.10.2026 sa bude konať posedenie s dôchodcami pri príležitosti „Mesiaca úcty k starším“.

- Obec rieši odsávanie v kuchyni KD. Na základe predložených cenových ponúk poslanec Ján Agárdy navrhol zakúpiť digestor s ventilátorom a ich montáž spraviť svojpomocne.

- Uskutočnené akcie v letnom období: Jánska vatra, Krškanček, Zraz veteránov, Hodový zápas.

- Dňa 17.10.2026 sa uskutoční jesenné upratovanie v obci – veľkoobjemový odpad, elektroodpad, nebezpečný odpad – farby, laky, oleje a drobný stavebný odpad.

- Budúci rok bude mať obec 785 výročie od prvej písomnej zmienky. Vzhľadom k tomu, že zároveň bude aj 220 výročie postavenia farského kostola, prítomný pán farár Marcel Kubinec predložil svoju predstavu o ich spoločnom slávení na krškanskú hostinu, ktorá pripadá na deň 25.07.2027. Navrhol spracovanie brožúry o obci odborníkom - Ladislavom Vinczem a požiadal obec o zváženie jej financovania. Zároveň by chcel zorganizovať stretnutie rodákov (občerstvenie v kultúrnom dome, sprievodný program).

  Poslanci sa zhodli na tom, že obec a farnosť majú vzájomne spolupracovať. Konštatovali, že k tomuto podujatiu bude potrebné sa stretnúť a dohodnúť si konkrétne veci. Zaujímali sa o cenu brožúr, ktorá ešte nebola vyčíslená, ale bolo by ju možné využiť aj v ďalšom období.

Nakoľko nemali poslanci k predloženým informáciám žiadne ďalšie pripomienky, dala starostka obce za ich prijatie hlasovať:

Hlasovali 6 prítomní poslanci.
Za schválenie hlasovali 6 poslanci.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
b e r i e n a v e d o m i e
prednesené informácie starostkou obce Mgr. Gabrielou Agárdyovou a správcom farnosti v Krškanoch – Marcelom Kubincom.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová vyzvala poslancov na interpeláciu.

10. <u>Diskusia</u>

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila diskusiu.

Poslanec Marian Chvojka predložil podnet občanov na zabezpečenie zníženia rýchlosti v časti Zajačia dolina a neporiadok, ktorí zanechajú pracovníci zberovej spoločnosti pri zbere plastov.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že toto už riešila s dotknutými inštitúciami, avšak realizácia zníženia rýchlosti v časti ZD nie je možná /pokiaľ sa nič nestane/.

Alena Petrášová poďakovala pani starostke za všetkých občanov časti Malé Krškany, že bojovala za projekt, ktorý zabezpečí bezpečnosť na cintoríne a vytvorí sa tam krásne pútnické miesto.

Simona Chvojková sa informovala, do akej miery sa zmluva so ZsVS, a.s. dotkne občanov.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová odpovedala, že nijako, všetko bude ako doposiaľ.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala o vyhratom súdnom spore so spoločnosťou Grep Slovakia spol. s r.o., čo je veľký úspech.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho navrhol zaslať výzvu spoločnosti Grep Slovakia spol s r.o. na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich so zmluvy – odstránenie starých svetiel, alebo uhradia náklady na ich odstránenie treťou osobou.

11. <u>Záver</u>

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poďakovala všetkým občanom, ktorí ju formovali a pomáhali kreovať celé obdobie, poslancom, pracovníčkam OcÚ a hlavne Zuzane Horňákovej za dlhoročnú spoluprácu, ktorá po dlhých rokoch končí vo funkcii hlavnej kontrolórky. Následne rokovanie obecného zasadnutia ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:15 hod..

Overovatelia zápisnice: Ján Agárdy

Marian Chvojka

Zapisovateľka: Mária Homoľová

V Krškanoch, dňa 22.09.2026

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce